

บทที่ 4

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี (HAPPY HOME อาคาร D) โดยทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งปวก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทั้งปวกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังนี้

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งปวก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทั้งปวกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยทำการตรวจวัด pH, BOD, Total Suspended Solids (TSS), Oil and Grease, และFecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ น้ำที่ถูกรวบรวมพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด จึงปล่อยระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี
(HAPPY HOME อาคาร D) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			02/07/2565	06/08/2565	03/09/2565	08/10/2565	08/10/2565	03/12/2565	06/01/2566	04/02/2566	04/03/2566	01/04/2566	06/05/2566	02/06/2566
1.	pH at 25 °C	-	7.8	7.5	7.5	7.3	6.8	6.7	7.5	7.8	6.8	6.7	6.5	6.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	48.8	16.4	92.6	37.8	84.4	187	11.8	1,452	56.0	109	80.57	77.60
3.	Total Suspended Solids	mg/L	73	146	170	140	62	148	30	3,047	226	444	1,544	1,335
4.	Oil & Grease	mg/L	19.2	2.4	38.4	16.8	4.7	1.7	<1.0	16.2	<1.0	11.3	10.8	28.1
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	9,400	940	94,000	34,000	18,000	98,000	79.4	546	132	320	246	184

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งปวก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี
(HAPPY HOME อาคาร D) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			07/07/2566	04/08/2566	01/09/2566	06/10/2566	03/11/2566	01/12/2566	06/01/2567	09/02/2567	01/03/2567	06/04/2567	16/05/2567	07/06/2567
1.	pH at 25 °C	-	7.3	7.4	7.4	7.1	6.78	7.4	7.4	7.6	7.6	7.3	7.7	7.3
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	85.29	56.10	68.10	88.71	48.60	134	47.0	80.7	29.5	76.3	145	158
3.	Total Suspended Solids	mg/L	600	608	34	18	16	96	39	42	37	44	34	80
4.	Oil & Grease	mg/L	32.6	37.9	28.4	<1.0	<1.0	6.5	15.1	9.7	10.7	9.2	4.6	5.2
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	198	148	72.80	85.40	73.73	112	56.7	98.8	37.5	34.1	135	138
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	46,000	62,000	38,000	42,000	8,600	12,000	7,800	5,800	2,600	2,400	4,600	7,500

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งปวก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี
(HAPPY HOME อาคาร D) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			09/07/2567	02/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	05/11/2567	04/12/2567						
1.	pH at 25 °C	-	7.4	7.2	6.7	7.4	7.3	7.5						
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	86.1	124	123	57.7	92.5	73.6						
3.	Total Suspended Solids	mg/L	85	73	166	35	304	16						
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	1.1	6.1	<1.0						
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	94.6	152	154	155	160	92.2						
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2,300	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000						

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี
(HAPPY HOME อาคาร D) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน ⁽¹⁾
			02/07/2565	06/08/2565	03/09/2565	08/10/2565	08/10/2565	03/12/2565	06/01/2566	04/02/2566	04/03/2566	01/04/2566	06/05/2566	02/06/2566	
1.	pH at 25 °C	-	7.7	7.5	7.5	7.3	6.8	7.0	7.3	6.6	6.6	6.8	6.6	6.3	5.0-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.2	8.0	8.2	11.4	10.5	11.4	8.2	14.8	16.35	25.24	27.29	27.96	≤30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	11	19	15	19	21	16	16	35	13	22	21	19	≤40
4.	Oil & Grease	mg/L	1.6	1.4	1.8	2.2	2.6	1.5	<1.0	2.0	<1.0	<1.0	<1.0	2.8	≤20
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	-	65.52	32.2	30.2	30.82	30.13	33.41	≤35
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	380	480	420	840	880	820	-	-	-	-	-	-	-

ที่มา ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี
(HAPPY HOME อาคาร D) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน ⁽¹⁾
			07/07/2566	04/08/2566	01/09/2566	06/10/2566	03/11/2566	01/12/2566	06/01/2567	09/02/2567	01/03/2567	06/04/2567	16/05/2567	07/06/2567	
1.	pH at 25 °C	-	7.2	7.4	7.3	7.0	6.6	7.3	7.4	7.5	7.7	7.1	7.5	7.3	5.0-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	22.47	28.77	28.30	28.30	25.42	28.67	28.8	28.8	19.0	29.3	28.8	29.2	≤30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	14	13	17	<10	13	17	10	24	15	36	22	12	≤40
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	7.3	2.5	<1.0	<1.0	6.5	<1.0	5.3	<1.0	7.5	2.0	2.2	≤20
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	27.65	32.08	34.10	32.96	30.82	32.60	32.6	33.6	23.0	31.2	34.2	34.4	≤35
7.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	860	980	880	940	820	980	920	1,600	580	980	920	920	

ที่มา ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร ดี
(HAPPY HOME อาคาร D) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน ⁽¹⁾
			09/07/2567	02/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	05/11/2567	04/12/2567	07/01/2568	04/02/2568	04/03/2568	04/04/2568	06/05/2568	09/06/2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.3	7.3	6.3	7.3	7.2	7.4	7.3	7.6	7.4	7.4	7.0	7.5	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	29.2	29.4	27.5	29.2	28.5	28.4	28.5	22.7	29.6	23.8	27.7	22.9	≤30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	18	23	<10	11	17	11	11	13	10	13	10	<10	≤40
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	7.0	<1.0	≤20
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.4	34.5	31.8	30.9	34.3	34.2	33.8	31.8	32.5	18.2	21.0	29.4	≤35
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	430	4,300	230	230	2,300	<3	150	4,300	230	430	180	-

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข